

## **Projektbezeichnung:**

**Grundstück Engelsdorfer Straße 312 in 04319 Leipzig – Rückbau/Abbruch vorhandener baulicher Anlagen und Gebäude einschl. Entsorgung von Abfällen**

## **Auftraggeber:**

Steinel Haus Singen GmbH  
Betriebsstätte  
Sommerfelder Straße 120  
04316 Leipzig

## **Projektstandort:**

Freistaat Sachsen  
Stadt Leipzig  
04319 Leipzig-Engelsdorf

## **Projektlaufzeit:**

Januar– April 2014



Luftbildaufnahme mit Kennzeichnung der Lage des Grundstücks und Gebäudebestand vor Beginn der Rückbau- und Abbrucharbeiten

## **Ingenieurleistungen:**

- Bestandsaufnahme
- Vorbereitung/Planung Erkundung kontaminierter Gebäude und Böden
- technische Erkundung
- Erstellung Entsorgungskonzept
- Erarbeitung funktionale Leistungsbeschreibung
- Ingenieurtechnische Begleitung
- Dokumentation

## **Projektbeschreibung:**

- Geplante Umnutzung des ca. 4.400 m<sup>2</sup> umfassenden Gewerbestandortes zu einem Wohngrundstück mit 3 unterkellerten Mehrfamilienhäusern
- vollständige Baufeldfreimachung einschl. Tiefenenttrümmerung
- Entkernung/Abbruch eines Werkstattgebäudes mit ca. 2.000 m<sup>3</sup> UR
- Beseitigung der Oberflächenversiegelung im Verkehrswege- und Lagerbereich sowie Kfz-Waschplatzes auf einer Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup>
- Kompletter Rückbau von Anlagen und erdverlegten Leitungen
- Rückbau/Separation schadstoffhaltiger Abbruchmaterialien/ gefährlicher Abfälle/Bauschutt mit anschließender fachgerechter Verwertung/Entsorgung

