

## **Projektbezeichnung:**

**Ehemaliges Betriebsgrundstück Eppendorf Zentrifugen GmbH  
Riesaer Straße 198 in 04319 Leipzig - Engelsdorf  
BV Abbruch/Rückbau aller Gebäude, Anlagen, Leitungen (Baufeldfreimachung)**

## **Auftraggeber:**

Grundstücksverwaltung  
Engelsdorf  
Leipziger Str. 106 - 112 GmbH & Co. KG  
Barkhausenweg 1  
22339 Hamburg

## **Projektstandort:**

Freistaat Sachsen  
Stadt Leipzig  
04319 Leipzig-Engelsdorf

## **Projektlaufzeit:**

2011 bis 2016

## **Ingenieurleistungen:**

- Bestandsaufnahme
- Vorbereitung/Planung Erkundung kontaminierter Gebäude und Böden
- technische Erkundung
- Erstellung Entsorgungskonzept
- Erarbeitung funktionale Leistungsbeschreibung
- Vorbereiten Vergabe
- Mitwirken bei Vergabe
- Ingenieurtechnische Begleitung
- Fremdüberwachung
- Qualitätssicherung
- Dokumentation

## **Baukosten:**

1,14 Mio. EURO



Luftbildaufnahme vom 23.04.2015 nach Beendigung der Produktion auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Eppendorf Zentrifugen GmbH mit Darstellung des damaligen Bautenstandes auf dem gekennzeichneten Baufeld

## **Projektbeschreibung:**

- Geplante Umnutzung des ca. 70.000 m<sup>2</sup> umfassenden Gewerbestandortes zu einem Wohngebiet
- vollständige Baufeldfreimachung
- Entkernung/Abbruch von 13 Gebäuden mit ca. 103.600 m<sup>3</sup> UR
- Beseitigung der Oberflächenversiegelung im Verkehrswegebereich des Betriebes auf einer Fläche von ca. 21.000 m<sup>2</sup>
- Kompletter Rückbau von Anlagen und erdverlegten Leitungen
- Rückbau/Separation schadstoffhaltiger Abbruchmaterialien/ gefährlicher Abfälle/Bauschutt mit anschließender fachgerechter Verwertung/Entsorgung
- lokaler Bodenaustausch in 2 Teilflächenbereichen mit geringen Verunreinigungen

